

Innkalling til årsmøte 2024, Randem skog og Høgda velforening

Tidspunkt: Torsdag 21.mars kl. 19:00

Sted: Møtet blir holdt i Randemsletta 10

Godkjenning av innkalling og sakliste:

1. Valg av dirigent til å lede årsmøtet, en referent, og to medlemmer til å underskrive protokollen.
2. Styrets årsmelding 2023.
3. Regnskap 2023.
4. Budsjett 2024. Planer for kommende år og budsjett, herunder å fastsette kontingent.
 - 4.1. Forslag: samme som 2023, 300 kroner per husstand.
5. Innkomne saker.
 - 5.1. Benker til turgåere på feltet. Ønskes utplassert på feltet så eldre kan ta en pause på turen.
6. Eventuelt andre saker som styret ønsket å legge fram for årsmøtet.
7. Valg av:
 - 7.1. Styremedlemmer, fire styremedlemmer på valg.
 - 7.2. Vara, to varamedlemmer skal velges for ett år.
 - 7.3. Revisor, Jacob Imsland har sagt ja til å fortsette som revisor.
8. Valgkomite på tre medlemmer
9. Styret gis fullmakt til å supplere seg selv underveis ved behov.
10. Utsending(er) til Vellenes Fellesorganisasjons landsmøtet
11. Eventuelle komiteer.

Leder i Randem skog vel
Hans Fredrik Wilhelmsen

Styret i Randem Skog vel slik det var i 2023:

VERV	NAVN / ADRESSE	VARIGHET
Leder	Hans Fredrik Wilhelmsen, Randemsletta 10	2 år (valgt 2022) på valg
Kasserer	Stian Bentsen	2 år (valgt 2023)
Styremedlem	Hilde Merete Feragen	2 år (valgt 2022) på valg
Styremedlem	Eskil Koldre, Nordlysveien 42	2 år (valgt 2022) på valg
Styremedlem	Anna Catherine Stafford, Randemfaret 23B	2 år (valgt 2022) på valg
Vara 1	Mona Larsen, Nordlysveien 12	1 år (valgt 2022) på valg
Vara 2	Mats Fossum	1 år (valgt 2022) på valg
Valgkomite 1	Hans Fredrik Wilhelmsen, Randemsletta 10	1 år (valgt 2022) på valg
Valgkomite 2	Agnes Mejlænder Nordlysveien 42	1 år (valgt 2022) på valg
Valgkomite 3	Mona Alice Ness	1 år (valgt 2022) på valg

Marius Høysveen ble supplert inn fra Høgda etter forrige årsmøte.

Hilde Merete Feragen ønsker ikke gjenvalg og Anna Catherine Stafford har flyttet.

Valgkomiteen foreslår Marius Minister og Siw Smestad, begge fra Planetveien, som nye styremedlemmer

Styrets årsmelding for 2023

Styret har gjennomført 5 møter i 2023.

På årsmøtet ble det bestemt å endre navn til Randemskog og Høgde velforening og utvide arealet i vedtektene til å inkludere Høgda. Dette ble gjort da flere bosatte på Høgda engasjerte seg i særlig lekeklassen i Nordlysveien og ønsket om sykkelbane i Randemfaret. Da det ikke var en velforening på Høgda besluttet vi at det var på tide å fjerne denne grensen som for mange nye er helt ukjent.

Dugnader:

Vårdugnad ble avholdt 13.mai og høstdugnad 11.november. Oppmøtet var godt på vårdugnaden, mens da høstdugnaden måtte utsettes pga. vær ble det noe redusert oppmøte her.

I 2023 har vi fått satt opp nytt lekestativ på lekeklassen i Nordlysveien for tilskuddsmidlene vi fikk innvilget i 2022 fra Sparebankstiftelsen DNB. Vi har også fått bevilget 150 000 kroner i nærmiljøtilskudd fra Vestby kommune som vil bli benyttet til en gapahuk på aktivitetsplassen i Randemfaret. Denne plassen bruker Park og anlegg til fyllmasser og hele banen vil bli hevet opp mot en meter i løpet av 2024. Når dette er ferdigstilt vil banen være langt bedre drenert enn tidligere og vi ønsker å lage en ball bing og sykkelbane på denne plassen i fremtiden.

Den store saken for styret i 2023 har vært eierskapet av 8/257 som består av fellesarealene, veiene og flere garasjeanlegg. Disse har ifølge de offisielle dokumentene vært eiet av ett realsameie bestående av Randemlia 42, 44 og 46. Vellet kjøpte fellesarealene på 49,3 mål i 1974, men da dette ble gjort har det ikke blitt registrert riktig og 8/478 som vellet eier er hos Kartverket oppført som 0 kvm selv om skjøtet sier 49,3 mål. Da dette har vist seg som en komplisert og vanskelig sak har vi etter møtet med kommunen og flere styremøter vurdert å ta denne saken videre med juridisk hjelp. Dette ville bli kostbart og med usikkert resultat så styret landet på løsningen som eierne og kommunen foreslo. Kommunen tar over eierskapet av tomten og skiller ut garasjene. Dette blir en

egen prosess med de involverte angående garasjene. Vellet vil inngå en avtale med kommunen for å kunne benytte seg av arealene og drifte disse etter overføringen er gjennomført. Kommunen vil eie og drifte veiene.

500 000 kroner i tilskuddsmidler må være rekord for vellet og vårt store mål om å utvikle aktivitetsplassen vil kreve langt mere. Jeg håper alle vil være med å bidra til ett bedre nabolag og engasjere seg i vellets arbeid.

Hilsen

Styret

Regnskap for Randem Skog Vel 2023

Inntekter	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontigent	50 916,25	50 000,00	65 000,00
Tilskudd	500 000,00	500 000,00	0,00
Dugnad lekeklassen	8 775,00	10 000,00	8 000,00
Grasrotandel	3 041,44	3 000,00	3 000,00
MVA Refusjon	15 895,00	13 000,00	75 000,00
Renter	1 622,37	1 000,00	2 000,00
Sum Inntekter	580 250,06	577 000,00	153 000,00
Kostnader	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm akebakke	3 904,34	3 000,00	4 000,00
Lekeplasser	372 306,69	330 000,00	50 000,00
Adm. Utgifter	4 480,20	6 000,00	5 000,00
Drift/Vedlikehold	1 625,00	0,00	1 500,00
Leie akebakken	3 300,00	6 600,00	3 300,00
Aktivitetsplassen	0,00	180 000,00	150 000,00
Dugnad	0,00	1 000,00	10 000,00
Trefelling	0,00	10 000,00	0,00
Løypeutvalg	0,00	2 000,00	2 000,00
DNB Omkostninger			900,00
Benker			0,00
Sum Kostnader	385 616,23	538 600,00	226 700,00
Resultat	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	580 250,06	577 000,00	148 000,00
utgifter	385 616,23	538 600,00	226 700,00
Årets resultat	194 633,83	38 400,00	-78 700,00